



VERONA  
GREEN  
LIVING

*respira la natura*

QUINZANO - VERONA

IL CONTESTO	4
10 IL PROGETTO	
EFFICIENZA ENERGETICA & SOSTENIBILITÀ	18
22 COMFORT LIVING	
FINITURE, IMPIANTI & SICUREZZA	28

UN PROGETTO  
REALIZZATO & PROMOSSO DA



Via Principale 60, 39021 Laces  
Via Ressel 2F, 39100 Bolzano  
info@pohl-immobilien.it  
www.pohl-immobilien.it  
T. +39 0471 978873

PARTNER  
DEL PROGETTO



# IL CONTESTO

*Vivere un luogo che sa emozionare ogni momento*

Sulle dolci colline di Quinzano, immerso in un contesto naturale di rara bellezza, *Verona Green Living* sa incantare con la sua semplicità.

Chiudi gli occhi e ascolta il canto degli uccelli al mattino, il profumo dell'erba appena tagliata, il vento che accarezza dolcemente i rami dell'olivo. Ora riapri e riempi di verde intenso dei campi e dell'azzurro del cielo. Segui il sole che sorge dietro al Forte di San Mattia e scandisce tutto l'arco della giornata per tramontare dietro la collina dell'Eremo di San Rocchetto.

Libera lo sguardo verso la città di Verona, che la sera sembra magica con tutte le sue luci. Abita in un luogo che sappia emozionarti in ogni momento.

*Quinzano*





A pochi minuti dal centro di Verona, in un **piccolo borgo residenziale incastonato sulle colline di Quinzano** dove rifugiarsi e godere a pieno i momenti di relax.

*Verona Green Living* è la scelta di vivere in un'oasi di tranquillità a poca distanza da tutti i servizi e i comfort del centro città.

*Relax*



*progetto*



# IL PROGETTO

*Un dialogo armonico tra uomo e natura*

Verona Green Living richiama l'antico borgo di paese, il concetto di comunità che è presente da sempre in questo territorio.

Il progetto riprende vita per restituire a questo luogo la sua dignità e per offrire **spazi abitativi di nuova generazione**, dove uomo e natura vivono in un dialogo armonico **grazie ad un progetto di recupero sostenibile**.



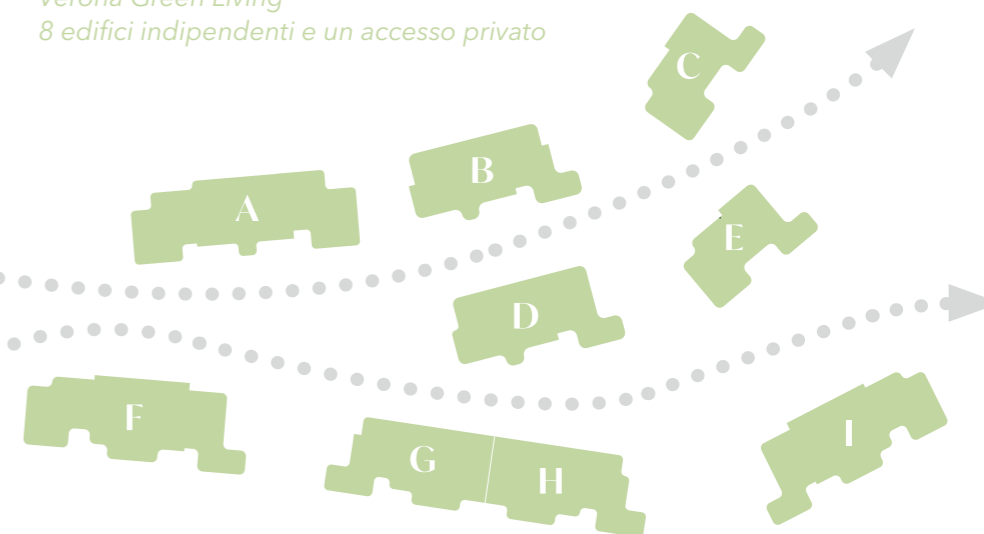


Verona Green Living è composto da **otto edifici indipendenti** perfettamente integrati e collegati da vialetti alberati e da spazi studiati per creare zone di incontro all'aperto e aree relax dove potersi rilassare all'ombra di un albero.

All'interno del progetto si è dato ampio spazio ed attenzione alla progettazione del verde, alla scelta delle essenze ed al loro posizionamento per delimitare in modo naturale le parti private e godere a pieno delle zone d'ombra che esse creano.

Verona Green Living è la **soluzione abitativa ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, di abitare a stretto contatto con la natura, in un progetto rinnovato sensibile al risparmio energetico ed alla sostenibilità costruttiva.**

Verona Green Living  
8 edifici indipendenti e un accesso privato



CONTESTO NATURALE



TERRAZZE E GIARDINI



COMFORT ABITATIVO



RISPARMIO ENERGETICO



FINITURE E MATERIALI





Disposizione dei blocchi residenziali e composizione degli appartamenti per ogni blocco.



A



B



C



D



E



F



G



H



I



# EFFICIENZA ENERGETICA & SOSTENIBILITÀ

*Soddisfare le moderne esigenze abitative*

Sin da quando abbiamo iniziato a pensare *Verona Green Living*, il nostro primario obiettivo è sempre stato quello di adottare **scelte progettuali innovative per creare abitazioni in grado di soddisfare le moderne esigenze abitative**. Questa attitudine ha accompagnato tutto il processo di riprogettazione, sia degli spazi interni privati che degli spazi esterni.

Il risultato è un progetto in **classe energetica A2/A3**, dove le palazzine residenziali hanno un impianto fotovoltaico indipendente per reperire l'energia dal sole. Ogni appartamento è dotato di un impianto a pompa di calore ad aria e un sistema di riscaldamento radiante a pavimento per il massimo comfort.

Le ringhiere dei balconi sono state studiate nel dettaglio per permettere di avere un sistema integrato che "ospita" il verde al loro interno.

*Sostenibilità*



Oltre al progetto di ristrutturazione delle unità abitative, esiste anche un concept separato per la ristrutturazione delle aree esterne con inverdimento con piante autoctone. L'obiettivo è **ripristinare il verde autentico di questo paesaggio collinare.**

L'adozione di punti di ricarica elettrica per e-bike ed e-scooter favorirà la micromobilità ecologica degli abitanti di *Verona Green Living*.



CONCEPT DEL VERDE NATURALE E DEDICATO. RINGHIERE DI TERRAZZE E BALCONI STUDIATI PER OSPITARE "IL VERDE"



INTERNO CAR FREE



PREDISPOSIZIONE PER PUNTI DI RICARICA PRIVATI





*Benessere*



## COMFORT LIVING

*Sentirsi finalmente a casa*

Verona Green Living è la casa che hai sempre sognato immersa nel verde a pochi minuti dal centro di Verona. Tutte le soluzioni abitative hanno affaccio sul verde circostante e godono di **ampi spazi all'aperto** dove poter ritrovare te stesso dopo una giornata di lavoro. I giardini privati con le grandi loggie coperte al piano terra oppure le terrazze per le soluzioni al primo e secondo piano sono un'estensione degli spazi interni della casa.

Le tecnologie costruttive adottate rendono gli appartamenti un'oasi sicura e protetta dove vivere serenamente ogni momento della tua giornata. *E quando aprirai la porta...ti sentirai finalmente a casa!*





# FINITURE, IMPIANTI & SICUREZZA

*Una casa che guarda al futuro*

La scelta delle finiture interne lascia spazio ad ogni cliente di **personalizzare la sua casa** tra una vasta selezione di materiali e colori disponibili per incontrare ogni stile e gusto.

Verona Green Living sarà dotato di **sistemi smart** per consentire il controllo della temperatura e degli accessi sia da terminale in casa che da remoto tramite smartphone. La ventilazione meccanica controllata installata nelle zone giorno permetterà di mantenere salubre e sana l'aria all'interno della casa.

L'impianto TV terrestre e satellitare, il collegamento alla rete telefonica e la predisposizione per la fibra incontrano anche le odierne necessità del lavoro in smart working.



*smart home*









# POHL IMMOBILIEN

Noi di *Pohl Immobilien* vogliamo realizzare progetti immobiliari con i quali dare un contributo positivo allo spazio abitativo. Vogliamo creare valore per il futuro, modellarlo attivamente con grande entusiasmo per l'innovazione e grande responsabilità per le persone e l'ambiente.

**Apprezziamo la sostenibilità, l'innovazione, la vicinanza al cliente e l'integrità. Per lo sviluppo e la realizzazione dei nostri progetti, ci affidiamo a concetti innovativi, tecnologie all'avanguardia e materiali di alta qualità.**

Così per il progetto *Verona Green Living* il nostro motto è "Non demolirlo, ridisegnalò!" con il quale vogliamo fare emergere il concetto di riprogettazione sostenibile alla base dell'intervento. Una visione innovativa proiettata al futuro dell'abitare.





Via Principale 60, 39021 Laces  
Via Ressel 2F, 39100 Bolzano  
info@pohl-immobilien.it  
www.pohl-immobilien.it  
T. +39 **0471 978873**

# PARTNER

## Ballarini Interni

Verona Green Living ha scelto Ballarini Interni come partner per l'arredamento degli interni.

*"Riuscire a rappresentare la Vostra filosofia di vita attraverso i mobili e di plasmare così, passo dopo passo, stanza dopo stanza, la Vostra storia."*

VERONA  
GREEN  
LIVING

[veronagreenliving.it](http://veronagreenliving.it)

*Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa  
e non costituisce vincolo contrattuale.*